

Utlåtande

2021-06-13

Detaljplan för Anviken 1:126 i Pilgrimstad, Bräcke kommun, Jämtlands län

GENOMFÖRD GRANSKNING

Planen har varit ute för granskning under tiden 24 maj – 9 juni 2021. Kompletta planhandlingar/underrättelse skickades 23 maj 2021 till berörda sakägare enligt förteckning upprättad av Metria, till länsstyrelsen, berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser samt övriga berörda.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

- Myndigheter m.m.
1. Länsstyrelsen Jämtlands län
 2. Trafikverket
 3. Lantmäteriet
 4. Räddningstjänsten

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER M.M.

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas nedan i *kursiv* stil och kommenteras därefter med normal stil.

1. Länsstyrelsen

Sammanfattning: Ingen erinran.

2. Trafikverket

Sammanfattning: Ingen erinran.

3. Lantmäteriet

Sammanfattning: Markreservat för luftledning utgör en administrativ bestämmelse som bör avgränsas med administrativa gränser.

Kommentarer: Planen revideras enl yttrandet

Sammanfattning: Det framgår inte av planhandlingarna om kommunen gjort någon inmätning av fastighetsgränser eller inte. I den digitala registerkartan saknas inmätta gränspunkter, vilket innebär att gränser redovisas med en noggrannhet på 4,5 m. En inmätning av gränspunkter bör göras så att planområdesgränsen hamnar i rätt läge.

Kommentarer: Inmätning görs av gränspunkter innan planområdesgränsen skickas in för registrering.

Sammanfattning: Vore fördelaktigt att redovisa teckenförklaring på grundkartan och aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen.

Kommentarer: Teckenförklaring redovisas på grundkartan. Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen framgår av det datum som står angivet på fastighetsförteckningen.

Sammanfattning: Planen bör namnges som "Detaljplan för Anviken 1:126 i Pilgrimstad" för att inte förväxlas med nu gällande plan för området.

Kommentarer: Planen revideras enl yttrandet

4. Räddningstjänsten

Sammanfattning: Ingen erinran.

FÖRSLAG TILL REVIDERINGAR AV DETALJPLANEN

Planen revideras enligt följande:

- Markreservat för luftledning anges som administrativ bestämmelse
- Teckenförklaring infogas på grundkartan
- Planens namn korrigeras till "Detaljplan för Anviken 1:126 i Pilgrimstad"

SAMRÅDET

Enligt anvisningarna till plan- och bygglagen skall utlåtandet också ta upp skrivelser som kommit in under samrådstiden.

Samrådsredogörelse har bifogats planhandlingarna i samband med utställningen. Eftersom de inkomna skrivelserna och synpunkterna har sammanfattats och kommenterats utförligt i samrådsredogörelsen, hänvisas till denna.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänvisning till det ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta att:

anta denna skrivelse som kommunens utlåtande

anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Ulf Alexandersson
stadsarkitekt
Bräcke kommun